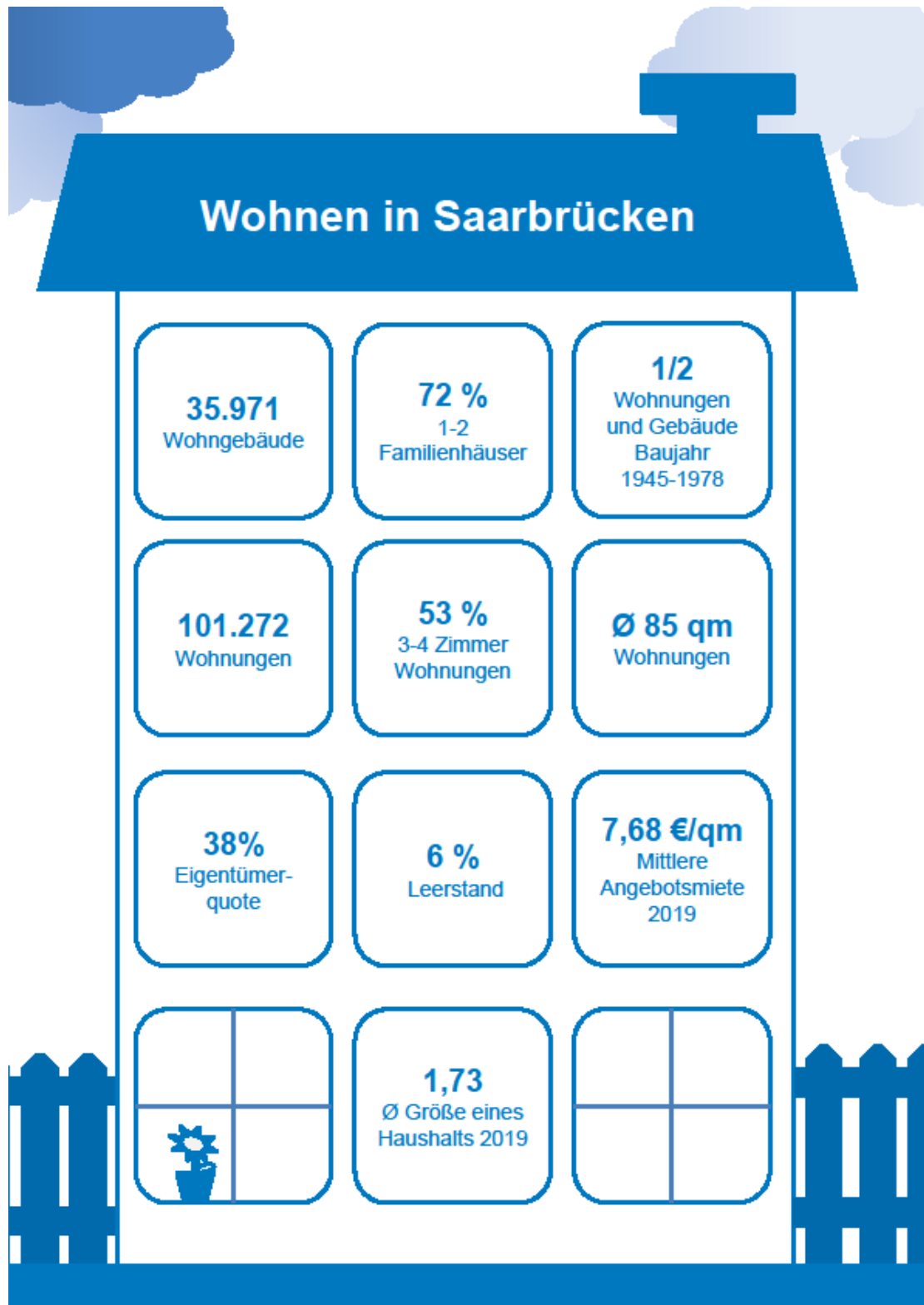
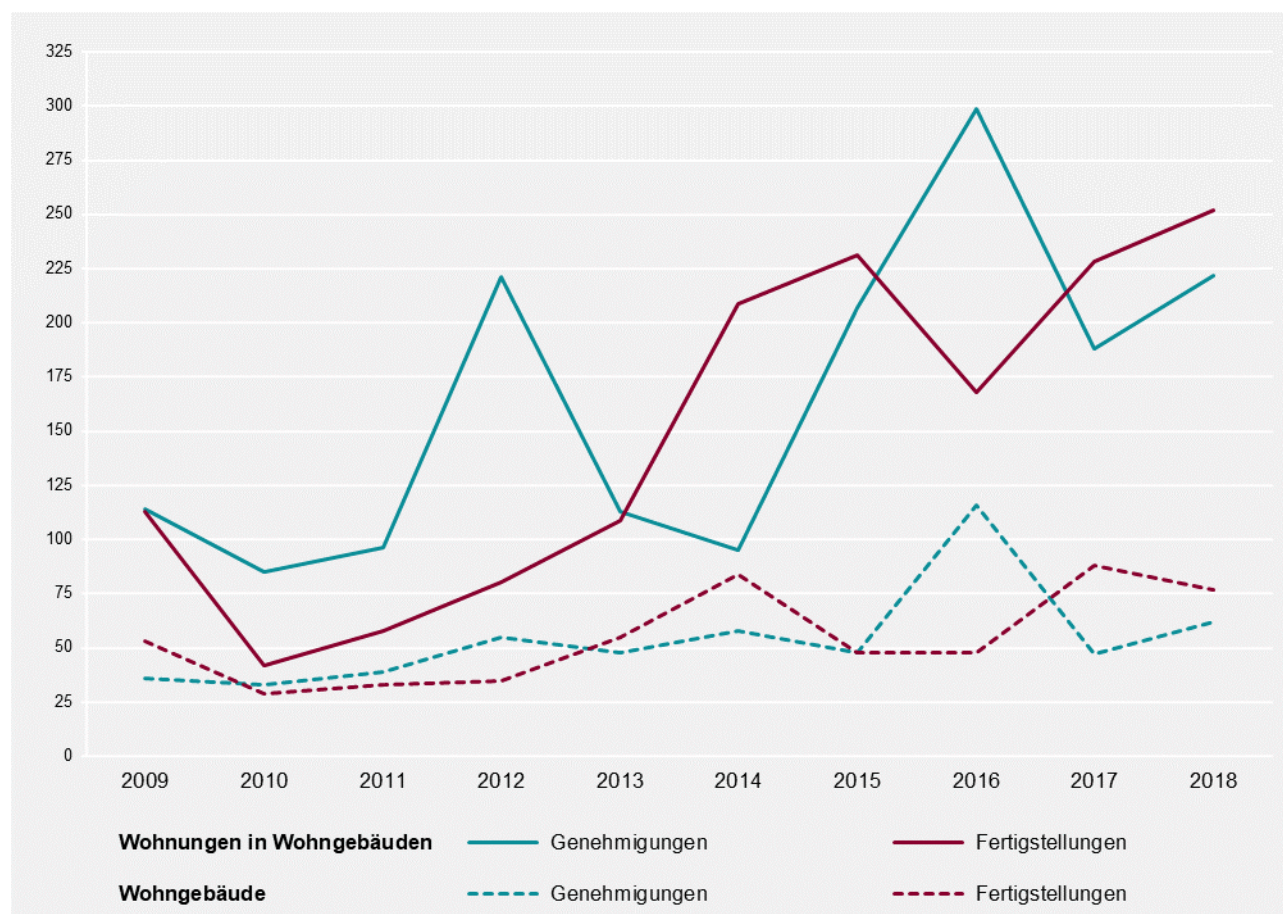


## 1. Übersicht Kennziffern „Wohnen in Saarbrücken“



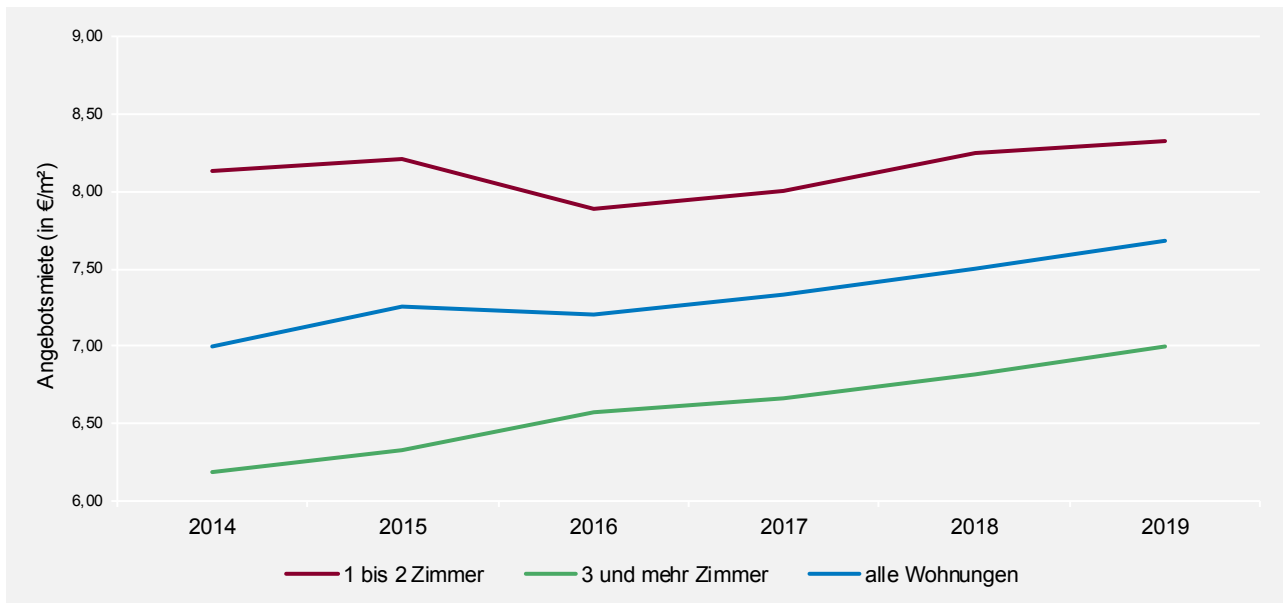
## 2. Beobachtung der Entwicklung „Bauen und Wohnen“ (Beispiele)

Abbildung 1 Genehmigungen und Fertigstellungen neuer Wohngebäude und Wohnungen in Wohngebäuden (inkl. Wohnheime) in Saarbrücken 2009-2018



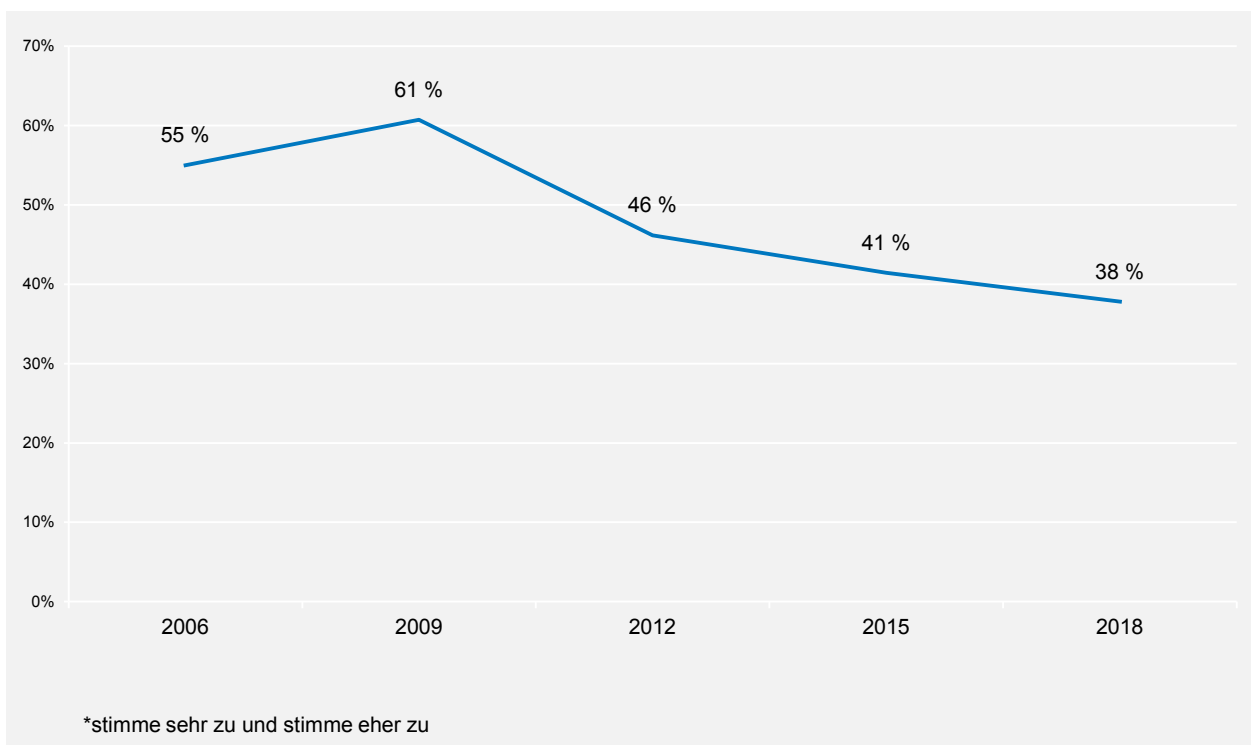
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Deutschland, 2020, eigene Darstellung

Abbildung 2 Entwicklung der mittleren Angebotsmieten in Saarbrücken 2014–2019



Quelle: empirca-systeme Marktdatenbank 2020, eigene Darstellung

Abbildung 3 Zustimmung zur Aussage\* „Es ist leicht, in Saarbrücken eine gute Wohnung zu einem vernünftigen Preis zu finden.“ 2006, 2009, 2012, 2015 und 2018

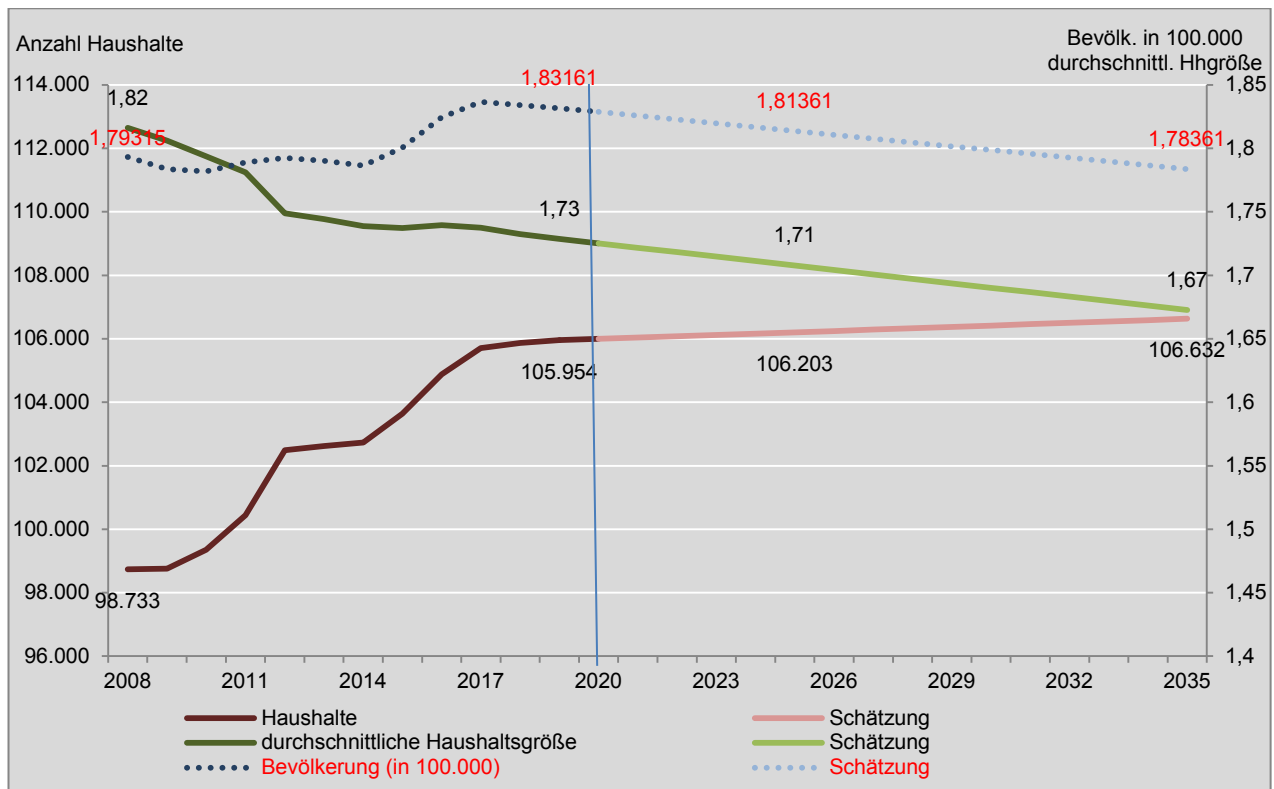


Quelle: URBAN AUDIT - Umfragen zur Lebensqualität in deutschen Städten, eigene Darstellung

### 3. Abschätzung eines zukünftigen Bedarfs vor dem Hintergrund:

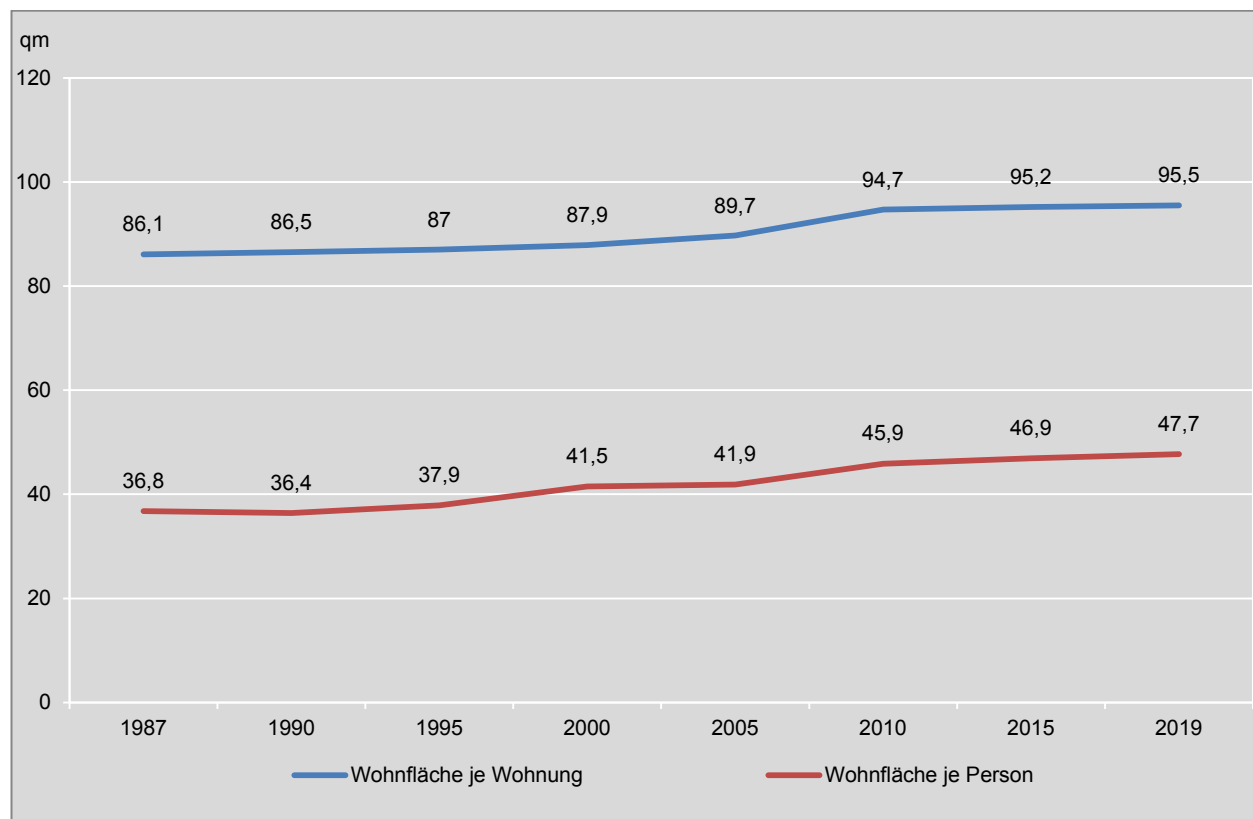
- Bevölkerungsentwicklung
- Bautätigkeit
- Veränderung Lebensstile/-formen
- Veränderung der Wohnbedürfnisse, z.B. Lage, Zuschnitt, verfügbare Wohnfläche, energetischer Zustand, ...
- Wohnungen gehen vom Markt durch Abriss, Umbau oder Nutzungsänderung

Abbildung 4 Entwicklung der Anzahl Haushalte und der Bevölkerung sowie der durchschnittlichen Haushaltsgröße 2008-2035



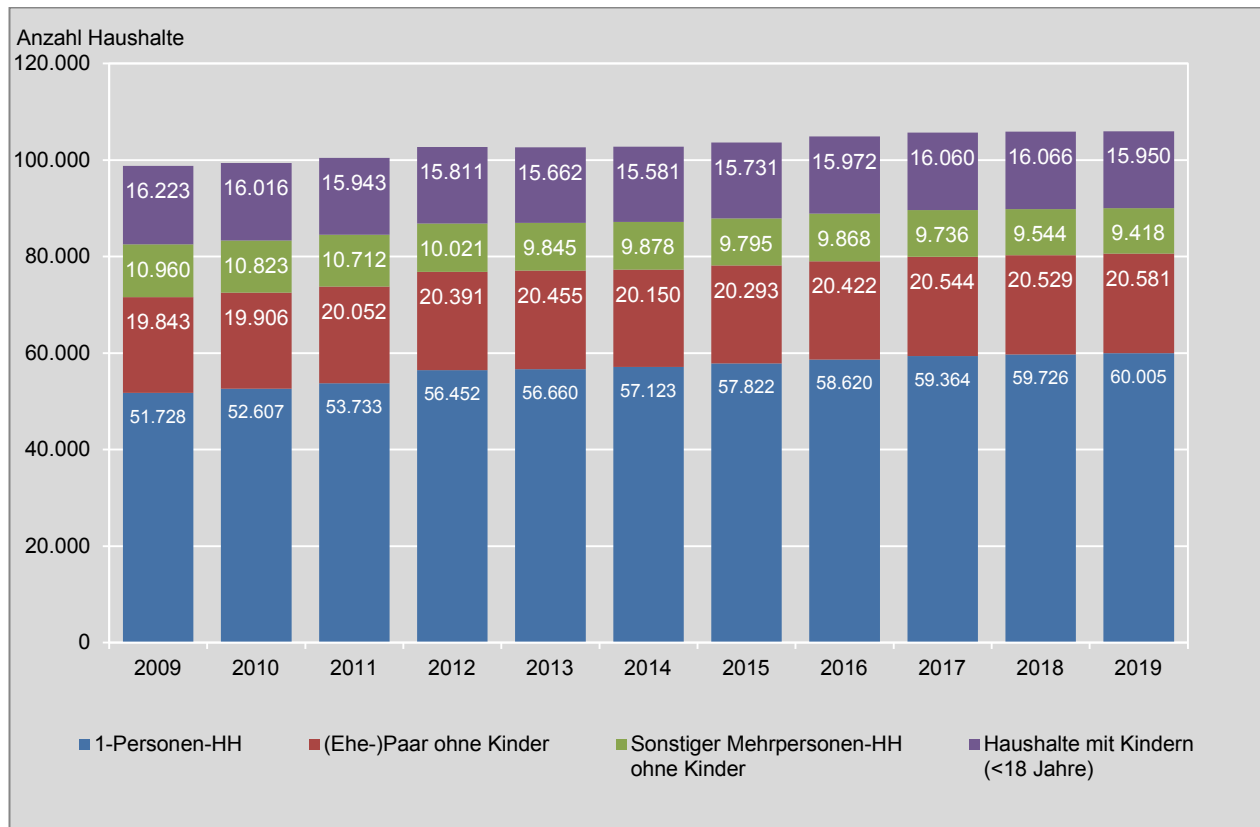
Quelle: Melderegister, eigene Schätzung

Abbildung 5 Entwicklung der Wohnfläche je Wohnung und Person in ausgewählten Jahren 1987-2019 (früheres Bundesgebiet)



Quelle: Destatis, eigene Darstellung

Abbildung 6 Saarbrücker Haushalte nach dem Haushaltstyp 2009-2019



Quelle: Melderegister, eigene Berechnungen